

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. Казань

«__» _____ г.

Финансовый управляющий Жуков Сергей Михайлович (ИНН 165001632330, ОГРН null, юридический адрес 423803, Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул им Комарова, д 35Б, кв 50) Васильченко Михаил Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Татарстан по делу №А65-35088/2025 от 13.11.2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Жуков Сергей Михайлович по лоту № 1 «земельный участок кадастровый номер : 16:39:031201:26 ; площадь - 748 +/- 19 м.кв.; адрес ориентира: РФ, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, СНТ Тополя, ул. Цветочная , зем. уч-к 312» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__»____.____ г. на электронной торговой площадке ЭТП "Профит", размещенной на сайте <https://www.etp-profit.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 19 440,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № 1 земельный участок кадастровый номер : 16:39:031201:26 ; площадь - 748 +/- 19 м.кв.; адрес ориентира: РФ, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, СНТ Тополя, ул. Цветочная , зем. уч-к 312».

- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд Республики Татарстан.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Васильченко Михаил Павлович Получатель платежа: Жуков Сергей Михайлович ИНН 165001632330 КПП 544543001 р/с 40817810350220780134 в ПАО Совкомбанк к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 _____ Васильченко М. П.	